

西北农林科技大学后勤管理服务中心文件

后勤〔2026〕12号

关于印发《学校后勤零星维修有偿服务 管理办法》的通知

各部门：

《学校后勤零星维修有偿服务管理办法》已经2026年6月3日党政联席会议审议通过，现予以印发，请遵照执行。

后勤管理服务中心

2026年6月5日

学校后勤零星维修有偿服务管理办法

第一章 总则

第一条 为规范学校后勤零星维修有偿服务管理，明确服务范围、标准及费用分担责任，依据《全统修缮定额土建工程陕西省价目表(2001)》《全统修缮定额安装工程陕西省价目表(2001)》及学校相关规定，结合学校实际，制定本办法。

第二条 本办法所指零星维修，是单次维修金额1万元（不含）以下，不属于基建工程与专项改造范畴的日常小型修缮、配件更换、故障排查、简易检修等服务项目。

第三条 学校水电木泥等基础设施设备，遵循“谁使用、谁管理、谁维护”原则，确保管理责任明晰，维护及时。

第四条 学校后勤零星维修有偿服务收入纳入学校财务统一管理，严格执行收支两条线规定，严禁坐收坐支。

第二章 维修类别和费用承担

第五条 学校校园内公共基础设施、公共教学楼、学生公寓楼以及学校机关处室办公用房的零星维修服务项目，费用从后勤有关经费中列支。

第六条 学院（部、所）办公教学用房室内楼道、楼梯间、卫生间等公共部位及公共设施的零星维修服务项目，费用从后勤有关经费中列支；室内自用区域、自用设施的零星维修服务项目，费用由使用单位承担；使用单位自行建造、改造、加装的水电木泥基础设施设备，委托后勤维修的，费用由使用单位承担。

第七条 职工住宅区室外公共基础设施、公共部位的零星维修服务项目，费用从后勤有关经费中列支；职工住宅室内自用部位、自用设施的零星维修服务项目，费用由住户承担。

第八条 学校附属单位、科研实体、校内经营单位等用房及设施的零星维修服务项目，费用由使用单位承担。

第三章 维修有偿服务费用管理

第九条 学校后勤零星维修有偿服务费用由主材费用和人工费用两部分构成。

第十条 维修材料由学校后勤部门提供的，按实收取主材费用和人工费用；维修材料由服务对象自行提供的，仅收取人工费用。

第十一条 学校后勤提供的维修材料，按实际采购价格据实结算；人工费用标准参照杨陵区同类维修市场行情执行，且不高于当地现行标准。

第十二条 学校后勤零星维修有偿服务项目及费用标准详见本办法附件。

第四章 附则

第十三条 本办法未尽事宜，遵照学校相关管理制度执行。

第十四条 本办法自公布之日起施行，由后勤管理服务处维修服务中心负责解释，原《学校后勤零星维修服务项目收费管理办法》（后勤〔2025〕11号）同时废止。

附件：学校后勤零星维修有偿服务项目人工费用标准

附件：

学校后勤零星维修有偿服务项目人工费用标准

(一) 给排水、暖气类零星维修有偿服务项目人工费用标准

服务项目		人工费（元）	材料规格型号	备注
阀门	检修阀门	15.00		
疏通下水	水池下水	20.00		
	座便器下水	30.00		
	蹲便器下水	30.00		
	疏通地漏	30.00		
	实验室管道疏通	100.00-150.00		根据管道堵塞情况定
	疏通机疏通	100.00-150.00		根据管道堵塞情况定
	车辆疏通	200.00-500.00		根据管道堵塞情况定
安装瓷器类	安装不锈钢盆	60.00		
	安装立柱手盆	50.00		
	安装坐便器	130.00		
更换下水管	更换立柱下水管	20.00		
	更换座桶下水管	20.00		
	换不锈钢盆下水管	30.00		
更换阀门类	更换八字阀	20.00	规格 ϕ 15	
	更换直通阀	20.00	规格 ϕ 15	
	更换铜阀门	30.00	规格 ϕ 15	
	更换铜阀门	30.00	规格 ϕ 20	
	更换铜阀门	30.00	规格 ϕ 25	
	更换 PPR 阀门	30.00	规格 ϕ 25	
	更换混水器	30.00	规格 ϕ 25	
	更换按式冲洗阀	60.00	规格 ϕ 25	
	更换搬把冲洗阀	60.00	规格 ϕ 25	
更换脚踏阀(立式)	60.00	规格 ϕ 25		
更换龙头类	更换龙头	10.00	规格 ϕ 15	
	更换长脖龙头	15.00		
	更换混合龙头	30.00		

	更换洗衣机龙头	20.00	规格 $\phi 15$	
	更换试验台龙头	30.00		
更换水表	更换水表 $\phi 15$ — $\phi 25$	30.00		
更换水箱 配件	更换水箱	50.00		用户整套自备
	更换水箱配件	15.00		
更换软管	更换热水器软管	20.00	30CM	
	更换水箱软管	20.00	30CM	
	更换立柱盆软管	10.00		
	更换不锈钢盆软管	10.00		
更换水池 配件类	不锈钢下水口	20.00		
	墩布池下水管	20.00		
	墩布池下水口	20.00		
	更换蹲坑后皮碗	100.00		

(二) 木泥类零星维修有偿服务项目人工费用标准

服务项目		人工费(元)	材料规格型号
更换门锁	重新打锁孔安装	50.00	
	拆旧换新不打孔	30.00	
更换玻璃	换玻璃 3 厘	30 元/平米	不足 1 平米 按 1 平米收费
	换玻璃 5 厘	40 元/平米	
更换纱窗	尼龙纱	20 元/平米	
	不锈钢纱	30 元/平米	
粉刷墙面地面	粉刷墙面	15 元/平米	
	砌砖	30 元/立方米	
	铺地面 墙砖	30 元/平米	
	刷油漆	20 元/平米	
	卫生间防水涂层	100 元/平米	
检修门窗	更换窗户锁扣器	10.00	
	更换门窗拉手	10.00	
修理门、窗、桌椅、柜子等小修按小时收费		30 元/小时	

(三) 电器类零星维修有偿服务项目人工费用标准

服务项目		人工费（元）	备注
更换开关类	单联开关	10.00	
	双联开关	10.00	
插座 面板类	更换插座 10A	10.00	
	更换插座 16A	10.00	
	加装插座（3m 内 明）	30.00	
	加装插座（3m 外 明）	50.00	
	加装插座（3m 内 暗）	50.00	
	加装插座（3m 外 暗）	80.00	
更换灯具类	更换灯泡	5.00	
	更换日光灯管、节能灯、LED 灯	10.00	
	更换环形管	10.00	
	更换电子镇流器	20.00	
	更换吸顶灯、集成灯具	50-100	根据难易程度定
更换空开、漏电保护器		20.00	
更换排风扇原位（改或开孔）		20.00（100.00）	
供电线路	检修线路	30.00/小时	
	敷设 2.5mm ² 电线（含线槽）明装	10.00/米（11.00）	
	敷设 2.5mm ² 电线（含线槽）暗装	20.00/米（21.00）	
	敷设 4mm ² 电线（含线槽）明装	10.00/米（11.00）	
	敷设 4mm ² 电线（含线槽）暗装	20.00/米（21.00）	
	敷设 6mm ² 电线（含线槽）明装	10.00/米（11.00）	
	敷设 6mm ² 电线（含线槽）暗装	20.00/米（21.00）	
检修空调	清洗滤网	20.00	

注：附件中未涉及的零星维修有偿服务项目人工费用，参照类似项目费用标准执行。

抄送：分管校领导，计划财务处

后勤管理服务处办公室

2026 年 6 月 5 日发